

Nieuwsbrief Erfdelen Hemelrijksche Hoeve

Januari 2024

De Hemelrijksche Hoeve is al enkele generaties in het bezit van de familie Martens. Sinds 1990 zijn dit Gerrie en Johan Martens. Beide zijn ondertussen de 60 jaar gepasseerd en hebben nagedacht hoe ze verder willen met de boerderij. In die zoektocht zijn ze uitgekomen bij erfdelen. Samen met enkele geïnteresseerden is er een initiatiefgroep gevormd om dit verder uit te werken.

Erfdelen

Erfdelen, van een erf delen, is een collectieve woonvorm waarbij elk huishouden een eigen privé woning heeft met gedeelde voorzieningen zoals een gezamenlijke garage, tuin en een gemeenschappelijk ruimte voor een bak koffie, met elkaar eten of samen een spelletje doen. Respect, flexibiliteit en elkaar ongedwongen vinden. En, zeker belangrijk, gezamenlijk verantwoordelijkheid dragen voor het onderhoud van het erf, tuin en landschapselementen, passend bij ieders kwaliteiten en inbreng.

Gemeente

Om dit te kunnen realiseren is toestemming nodig van de gemeente Tilburg. Hiervoor is in 2023 een verzoek ingediend bij de gemeente. Afgelopen week hebben we hier antwoord op gekregen van de gemeente. Hun antwoord samengevat: "Collectief wonen in combinatie met natuurontwikkeling is op deze locatie voorstelbaar. Een definitief standpunt vraagt om een nader uitgewerkt plan. Op basis daarvan nemen wij een definitief besluit."

Kortom, geen ja maar ook geen nee. We gaan de komende maanden aan de slag om ons plan verder uit te werken.

Voorwaarden

De gemeente stelt een aantal voorwaarden waaraan het uitgewerkte plan moet voldoen. Enkele belangrijke voorwaarden daarvan zijn dat de boerderij beëindigd moet worden en dat er geen uitbreiding van de bebouwing mag komen. Er moet een natuurbeheerplan komen voor de grond die bij de boerderij hoort en er moet geborgd worden dat het erfdelen en de te ontwikkelen natuur blijft zoals het ontwikkeld gaat worden.

Verder worden er nog eisen gesteld aan de wooneenheden die er komen. Er moeten levensloopbestendige wooneenheden komen en minstens de helft moeten in de categorie betaalbaar vallen. En er zijn uiteraard de huidige standardeisen op het gebied van energiezuinig, milieuvriendelijk en klimaatvriendelijk.

Tevens moet het plan als CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) worden ontwikkeld. Dit betekent dat de huidige initiatiefgroep een CPO-vereniging gaat oprichten die het plan verder gaat ontwikkelen.

Nieuwsbrief

Wij hopen u hiermee op de hoogte te hebben gesteld van de stand van zaken tot nu toe.

In een volgende nieuwsbrief zullen we u verder op de hoogte houden. Wilt u deze nieuwsbrief per mail ontvangen dan kunt u zich aanmelden bij erfdelen@gmail.com.

En wilt u meer informatie? Spreek ons rechtstreeks aan of bel ons op 013-5111368.

Gerrie en Johan Martens