

Nieuwsbrief 2 Erfdelen Hemelrijksche Hoeve

Juli 2024

In de eerste nieuwsbrief in januari hebben we jullie geïnformeerd over onze plannen om te komen tot erfdelen. Daarin hebben we vermeld dat de gemeente Tilburg ons heeft verzocht onze plannen verder uit te werken. Dit hebben we gedaan. Hiermee willen we jullie opnieuw informeren over de huidige stand van zaken.

CPO

De initiatiefgroep heeft de CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) -vereniging Hemelrijksche Hoeve opgericht. Dit stelt ons in staat om gezamenlijk als opdrachtgever op te treden en adviseurs (onder andere een architect) in de arm te nemen die ons kunnen helpen bij het verdere proces. De CPO vereniging gaat de plannen verder uitwerken.

Stand van zaken

Samen met architecten bureau Orga hebben we een concept van de nieuwe erfindeling uitgewerkt. Naast de huidige woning van Gerrie en Johan Martens willen we nog zeven wooneenheden en een gemeenschappelijke huiskamer realiseren. Dit kan allemaal op het bestaande erf. Vijf wooneenheden en de gemeenschappelijk huiskamer kunnen in bestaande gebouwen. De andere twee gaan we als schuurwoning bouwen op de plek van de huidige stal die grotendeels wordt gesloopt. Een stukje van de stal zal niet worden gesloopt maar als veldschuur worden gebruikt. Verder zal een groot gedeelte van de erfverharding worden verwijderd. Daarnaast hebben we een concept inrichtingsplan gemaakt voor de weilanden rondom de boerderij. Deze uitwerkingen zijn onderdeel van een nieuw principeverzoek dat we naar de gemeente Tilburg gaan sturen.

Procedure

Wil je een persoonlijke toelichting op de plannen? Of heb je nog tips of opmerkingen voor ons. Laat het ons dan weten. Ook de gemeente zal zeker nog aanpassingen en/of verdere uitwerkingen wensen van het principeverzoek.

Indien de gemeente positief reageert op het principeverzoek gaan we het plan weer verder uitwerken. Dit zullen we dan in overleg met de gemeente doen.

Op het moment dat we samen met de gemeente tot een gewenste invulling zijn gekomen, zal een procedure worden gestart om te komen tot een omgevingsvergunning. Als onderdeel van die procedure zullen we een avond organiseren waar omwonenden en andere belangstellenden kunnen reageren op de concrete plannen. Ook jullie worden daarvoor uitgenodigd. Als de omgevingsvergunning wordt gepubliceerd heb je nog de mogelijkheid voor een inspraakreactie of zienswijze. En na het verlenen van de omgevingsvergunning kun je nog de formele bezwarenprocedure volgen.

Tot slot

Wij hopen jullie hiermee op de hoogte te hebben gesteld van de stand van zaken tot nu toe. In een volgende nieuwsbrief zullen we u verder op de hoogte houden. Wilt u meer informatie of deze nieuwsbrief per mail ontvangen? U kunt dit laten weten via erfdelen@gmail.com. Of spreek ons rechtstreeks aan of bel ons op 013-5111368.

Namens CPO-vereniging Hemelrijksche Hoeve
Gerrie en Johan Martens