

Nieuwsbrief Erfdelen Hemelrijksche Hoeve

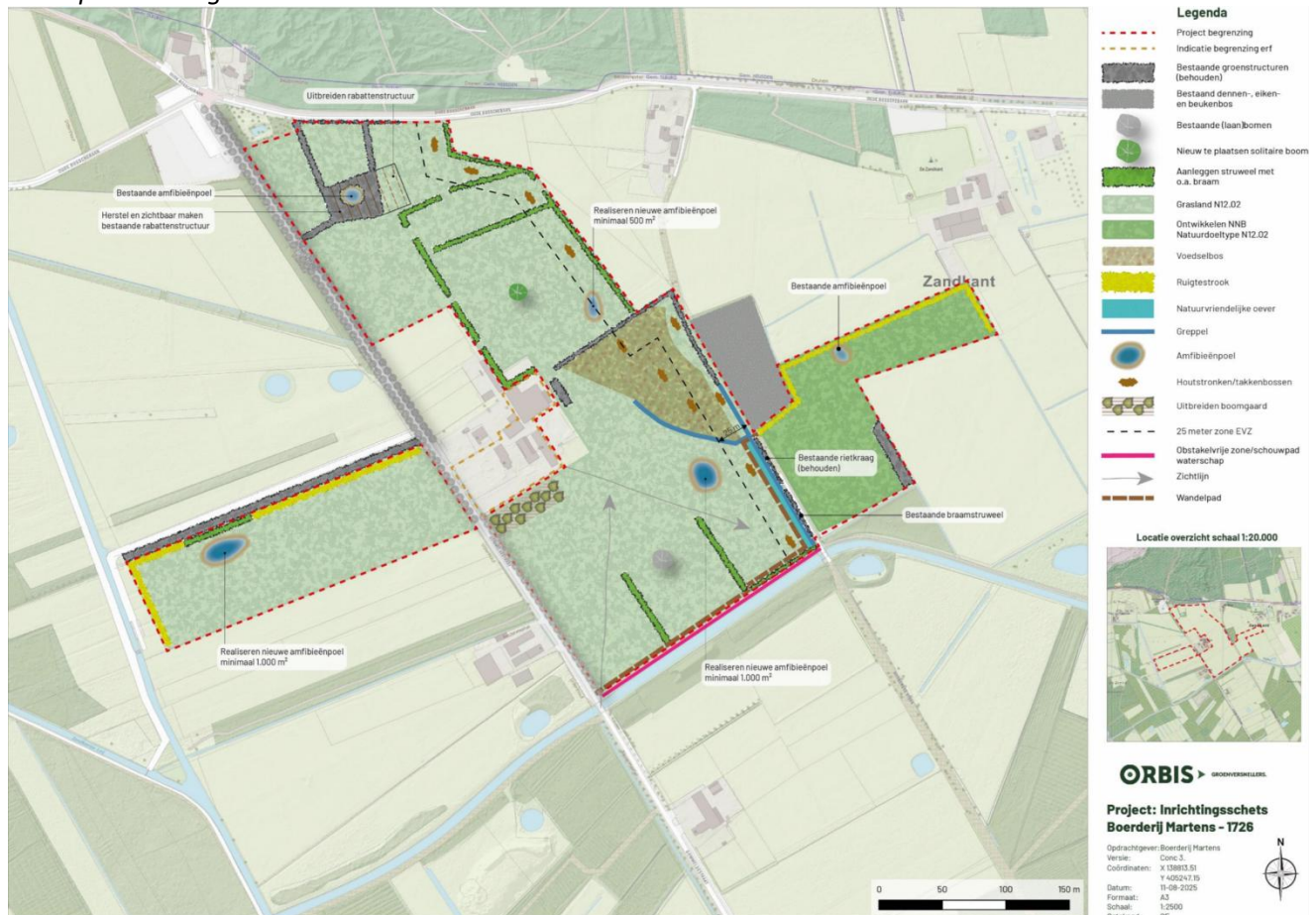
December 2025

Het is al weer een tijdje geleden sinds we de vorige nieuwsbrief stuurden over ons initiatief erfdelen. In deze nieuwsbrief weer een korte toelichting op wat we sindsdien hebben gedaan.

Op 10 mei was er een inloopbijeenkomst op de Hemelrijksche Hoeve. Aanwezigen konden kennismaken met leden van de CPO vereniging en het concept-plan van de erfinrichting en de concept-inrichtingsschets van de weilanden bekijken. Veel burens hebben van deze gelegenheid gebruik gemaakt om langs te komen en te reageren op de concept documenten.

Deze reacties en de reacties van gemeente, waterschap en provincie hebben we onder andere verwerkt in het volgende concept-plan van de erfinrichting en de concept-inrichtingsschets van de weilanden. Belangrijkste verandering bij de erfinrichting is dat op de plaats van de gedeeltelijk te slopen stal geen twee losse huizen komen maar een twee-onder-1-kap woning. En landschapsbureau Orbis heeft voor ons de concept-inrichtingsschets van de weilanden verder uitgewerkt.

Concept inrichtingsschets weilanden Versie okt 2025



Voor beide concepten geldt dat deze in de loop van de planuitwerking nog kunnen veranderen.

Reactie

Begin november hebben we alle informatie weer naar de gemeente Tilburg gestuurd. De gemeente Tilburg heeft deze weer doorgestuurd naar het waterschap De Dommel en de provincie Noord-Brabant.

Omdat hiervoor geen wettelijke reactietermijnen staan is niet bekend wanneer deze drie partijen hierop reageren. Pas als hun reactie binnen is kunnen we bekijken wat we daarmee moeten doen. Hopelijk kunnen we dan alle benodigde documenten gaan opstellen als basis voor een concept-omgevingsplan. Dan zullen we weer een bijeenkomst organiseren voor alle burens waarop iedereen de gelegenheid heeft om daarop te reageren. Vervolgens kan dan de procedure worden doorlopen om te komen tot een definitief omgevingsplan. Hoe lang dit gaat duren is nu nog niet te voorspellen.

Nieuwe leden CPO-vereniging

De CPO-vereniging Hemelrijksche Hoeve is degene die de plannen uitwerkt en voorlegt aan de gemeente Tilburg. Op dit moment zijn we met vier huishoudens. Najaar 2025 zijn er enkele bijeenkomsten geweest waar geïnteresseerden voor het project meer informatie konden krijgen. Dat heeft er toe geleid dat op de CPO- ledenvergadering van 10 januari 2026 drie huishoudens lid worden zodat dan de CPO-vereniging uit 7 huishoudens zal bestaan. Pas als er meer duidelijkheid is of ons initiatief daadwerkelijk kan worden gerealiseerd zullen we het laatste huishouden gaan selecteren.

Tot slot

Wij hopen jullie hiermee op de hoogte te hebben gesteld van de stand van zaken tot nu toe. In een volgende nieuwsbrief zullen we je verder op de hoogte houden. Wil je meer informatie of deze nieuwsbrief per mail ontvangen? Je kunt dit laten weten via erfdelen@gmail.com . Of spreek ons rechtstreeks aan of bel ons op 013-5111368.

Namens CPO-vereniging Hemelrijksche Hoeve
Johan Martens